

Gospodarska  
zbornica  
Slovenije

Zbornica gradbeništva in  
industrije gradbenega materiala



## Predlogi sprememb in zahtev za JN gradenj, ki jih želi uresničiti GZS ZGIGM


mag. Jože Renar

**GZS Zbornica gradbeništva in industrije  
gradbenega materiala (ZGIGM)**

Sodico JN Ljubljana 2013

Gospodarska  
zbornica  
Slovenije

Zbornica gradbeništva in  
industrije gradbenega materiala



## ZGIGM Kratka zgodovina



V svojem delovanju, pravicah in obveznostih ter lastniških upravičenj članov predstavlja ZGIGM v okviru GZS nosilko pravnega nasledstva sledečih samostojnih pravnih oseb ali delov pravne osebe, katerih pravni naslednik po Zakonu o GZS (Ur. l. RS št. 60/06) je Gospodarska zbornica Slovenije:

- **Biro gradbeništva Slovenije** (1952-1979) člani gradbena podjetja, industrija gradbenega materiala, celotna projektiva
- **Splošno združenje gradbeništva in industrije gradbenega materiala** (1979-1990)
- **GZS Združenje za gradbeništvo in industrije gradbenega materiala** (1990-2006), pripojeno GZS
- **GZS Zbornica gradbeništva (ZG) in industrije gradbenega materiala (IGM)**, (2006 - ...) – neobvezno članstvo

Sodico JN Ljubljana 2013

Gospodarska zbornica Slovenije

Zbornica gradbeništva in industrije gradbenega materiala

## O panožni zbornici GZS ZGIGM

- INFORMIRA podjetja (e-novice, Gradbeniške iskricke, e-okrožnice, dogodki,...)
- POVEZUJE podjetja
- VPLIVA na zakonodajo in politike
- OMOGOČA pridobivanje novih znanj
- USTVARJA in POSREDUJE poslovne priložnosti doma in v tujini
- POSPEŠUJE inovativnost in razvoj podjetij članov
- ODGOVARJA na vprašanja podjetij
- IZVAJA poslovne storitve

- **-GZS ZGIGM ima preko 500 članov (iz različnih razredov dejavnosti B, C in F), GZS skupaj ima skoraj 10.000 članov (poslovnih subjektov)**
- **ZGIGM je član evropskega združenja FIEC ([www.fiec.eu](http://www.fiec.eu))**

Sodico JN Ljubljana 2013

Gospodarska zbornica Slovenije

Zbornica gradbeništva in industrije gradbenega materiala



## Spletni portal GZS ZGIGM – [www.gzs.si/zgigm](http://www.gzs.si/zgigm)

Zbornica gradbeništva in industrije gradbenega materiala

- O Zbornici gradbeništva in IGM
- Članstvo, črni, klasifikacije, podatkovne baze
- Sekcije
- Gradbeniške iskricke
- Poslovne priložnosti, nova znanja, prodor v tujino
- Evropske povezave
- Projekti EU
- Zaposlovanje in kolektivna pogodba
- Zakonski in področni gradbeništva
- Pogodbe v gradbeništvu
- Gradbeni standardi
- Gradbeni normativi in popisi del
- Izobraževanje, usposabljanje in literatura o področju gradbeništva
- Uporabni spletni naslovi za gradbeništvo
- Medijske objave: strokovna revija, študij, problematika (ZBOR GZS ZGIGM)

**Zbornica gradbeništva in industrije gradbenega materiala**  
14.12.2012



*(Klema Pucconi, d.o.o. foto: arhiv podjetja)*

- Osnovni podatki o kontaktih
- Organiziranost
- Sodelovanje v organih izven ZGIGM
- Delovanje ZGIGM v preteklem obdobju
- Program dela ZGIGM 2012
- Cenik produktov in storitev GZS ZGIGM
- **Business Partner Catalogue: »Slovenia Excellence in Construction, Engineering and Project Design«**

Autor: Zbornica gradbeništva in IGM

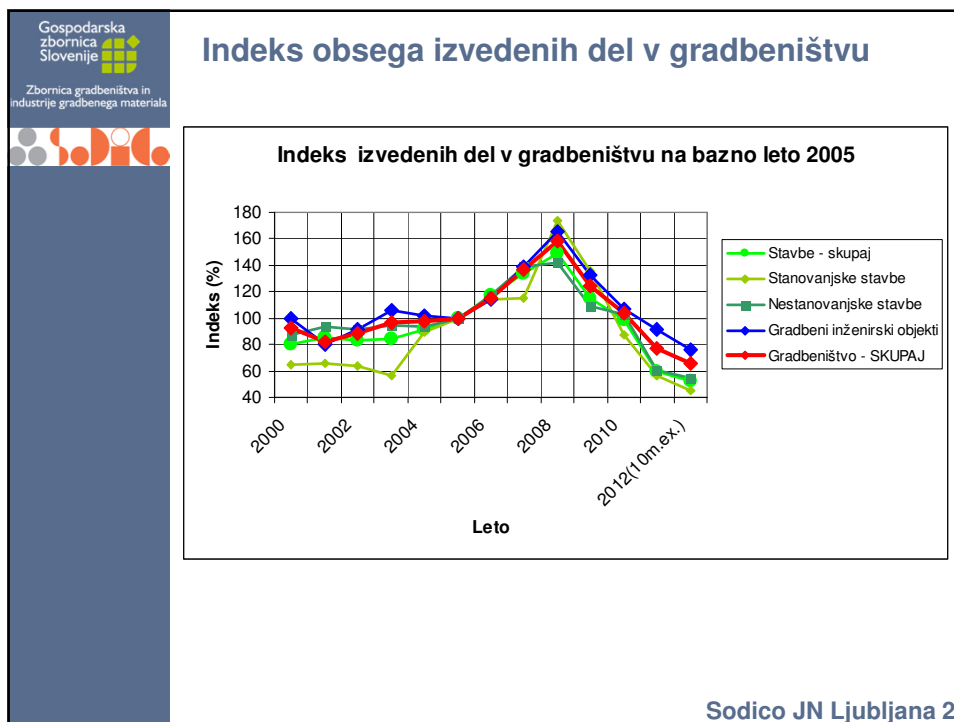
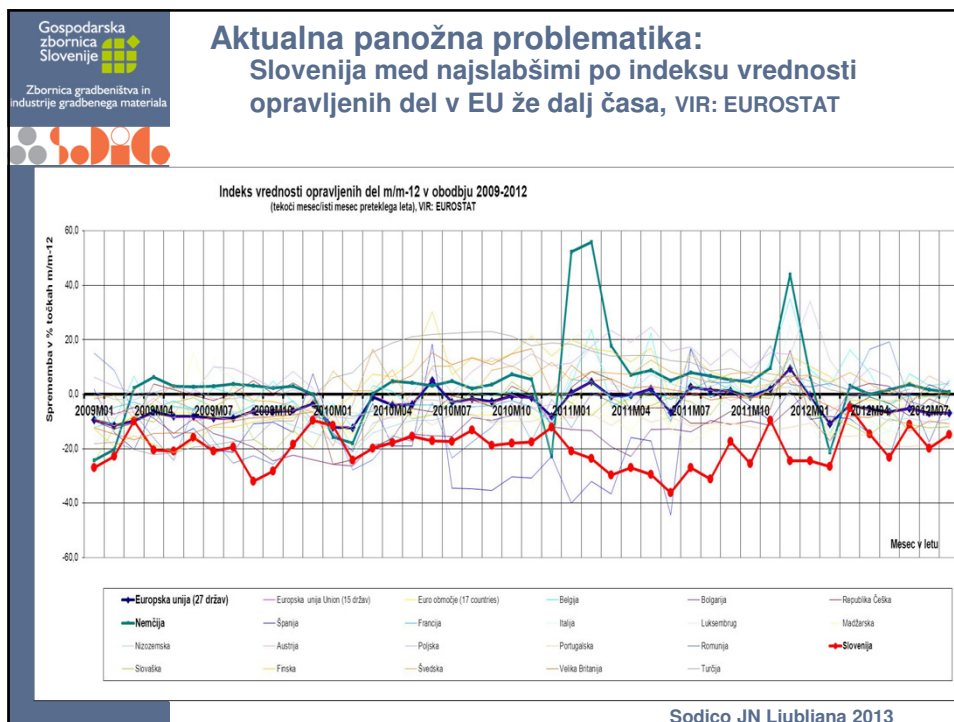
[+] Arhiv novic

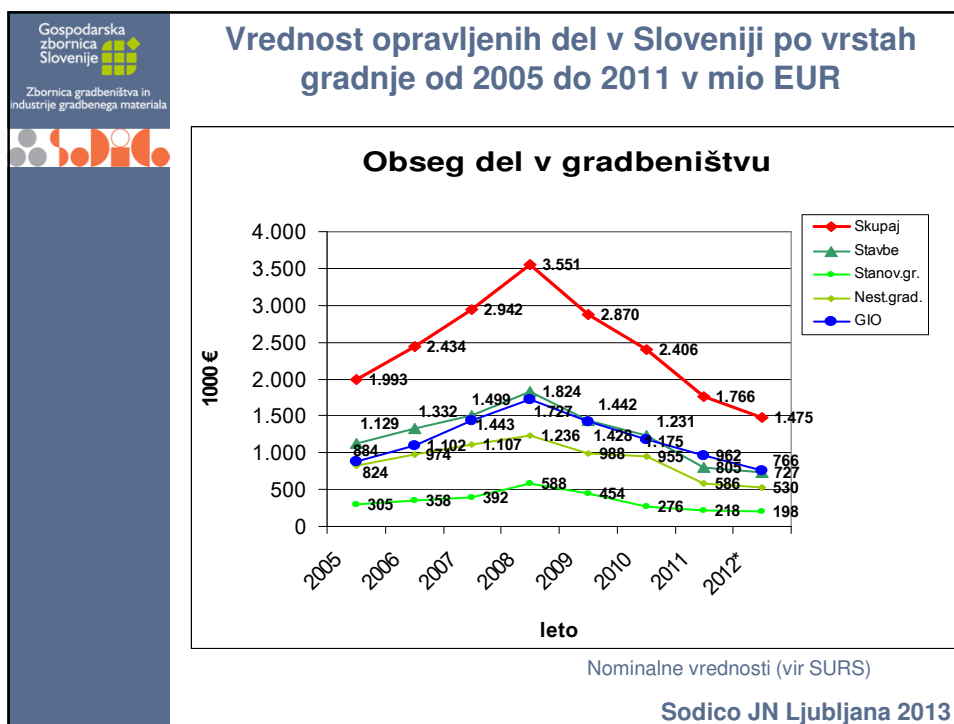
**Aktualno**

- NOVA številka Gradbeniških iskric (06.01.2013)
- Anketa GZS: Obetni zakon (19.12.2012)
- Na seji UO GZS-ZGIGM tudi o predvidenih investicijah za infrastrukturne projekte (13.12.2012)
- Vabilo k sodelovanju v Zbornici gradbeništva in industrije gradbenega materiala (05.12.2012)
- GZS ZGIGM vodi pomenben evropski projekt o socialnem dialogu v panogi gradbeništva (20.11.2012)
- Individualni pogovori na gradbenem sejm v Gradcu (23.10.2012)
- Stališče GZS do novega Zakona o rudarstvu (ZRUd-1E) in postopka njegovega sprejemanja (19.07.2012)


Priprti dokumenti

- GZS-business partner catalogue-72dpi-HQ.pdf (pdf 10,19 MB)
- DSC\_0249.JPG (pg 2,31 MB)
- PRAVILA ZGIGM (doc 122,5 kB)





Gospodarska zbornica Slovenije  
Zbornica gradbeništva in industrije gradbenega materiala




## Stanje v slovenskem gradbeništvu (I)

- Velik upad povpraševanja je najpomembnejši a še zdaleč ne edini vzrok za izjemno težke razmere
- Propadi izvajalcev množična nepoplačila podizvajalcem in dobaviteljem v dobaviteljskih verigah
- Neučinkovito preoblikovanje prezadolženih podjetij (Zakon o finančnem poslovanju, postopkih zaradi insolventnosti in prisilnem prenehanju)
- Izjemno nizko poslovno zaupanje med podjetji v dobaviteljskih verigah
- Nizka poslovna kultura sodelovanja med podjetji in posledično v podjetjih
- Nizka pravna varnost v poslovanju – neučinkovito sodstvo
- Nizke plače in nizka socialna varnost zaposlenih

Sodico JN Ljubljana 2013

Gospodarska zbornica Slovenije  
Zbornica gradbeništva in industrije gradbenega materiala




## Stanje v slovenskem gradbeništvu (II)

- Nepodpora bank sektorju tudi kot posledica neurejenih razmer v panogi in v bankah
- Ekstremna deregulacija panoge spodbuja t.i. »Kolobarjenje podjetij« (zapiranje starih in odpiranje novih vedno manjših podjetij) dosega na letnem nivoju preko 15% vseh podjetij v panogi.
- Ekstremna deregulacije v zadnjih dveh desetletjih v Sloveniji je vzrok za negativno selekcijo podjetij na slovenskem gradbenem trgu.
- Vse večja neprimerljivost našega trga z bolj urejenimi in za nas pomembnimi trgi bližnjih držav (Avstrija, Nemčija, Švica, Italija, Hrvaška)

Sodico JN Ljubljana 2013

Gospodarska zbornica Slovenije  
Zbornica gradbeništva in industrije gradbenega materiala




### Stanje v slovenskem gradbeništvu (III)

- Popolna odprtost gradbenega trga enostransko spodbuja prihode tujih gradbenih podjetij na naš trg, ob vse težjem prihodu naših na tuje trge zaradi velike neprimerljivosti gradbenih trgov okolij
- Pozitivni multiplikativni učinki gradbeništva na ostalo gospodarstvo se z vedno manjšimi in manj usposobljenimi podjetji zmanjšujejo in nas približujejo manj razvitim državam
- V Sloveniji se ukvarjamo s posledicami nekompetentnega upravljanja in deregulacije področja gradbeništva, kar je narekoval interes politike, ne pa panoge in stroke.

Sodico JN Ljubljana 2013

Gospodarska zbornica Slovenije  
Zbornica gradbeništva in industrije gradbenega materiala



### Značilnosti javnega naročanja v gradbeništvu v Sloveniji

- JN v gradbeništvu predstavlja preko 50% trga
- Velika odvisnost gradbenih izvajalcev od javnih naročnikov
- Javni naročniki v Sloveniji za gradbene izvajalce in podizvajalce postajajo vedno bolj tvegani tudi kot nesolidni plačniki
- Javni naročniki spodbujajo izjemno gospodarsko tvegana ravnanja izvajalskih podjetij, še posebej glavnih izvajalcev, ki so v urejenih državah ostro sankcionirana
- Javni naročniki izjemno spodbujajo ravnanja izvajalskih podjetij, še posebej glavnih izvajalcev, ki niso skladna z dobrimi poslovnimi običaji, včasih tudi ne z zakoni
- Nenormalno visoke zahteve javnih naročnikov po bančnih garancijah
- Dolgotrajni postopki pri izbiri najugodnejšega ponudnika (zadrževanje izvedbe zaradi pritožb udeležencev)
- Formalno in ne vsebinsko odločanje

Sodico JN Ljubljana 2013

Gospodarska zbornica Slovenije  
Zbornica gradbeništva in industrije gradbenega materiala

**Pogodbe v javnem naročanju v gradbeništvu (I)**

- Pogodbe v javnem naročanju v gradbeništvu
- Slabo definirana vsebina dobav
- Nekvalitena razpisna dokumentacija
- Neuravnoteženost gradbenih pogodb po mednarodnih standardih:
  - -previsoka zaščita investitorjev,
  - -prenizka zaščita izvajalcev
- Izjemen pritisk na izvajalce za prevzem previsokih pogodbenih tveganj
- Izbira ponudnika po najnižji ceni ob neprepoznavanju nenormalno nizkih ponudb
- Klavzula »Ključ v roke« po slovensko
- Načrtno neupoštevanje za investitorja »neprijetnih členov za naročnika« členov iz zakonov in Posebnih gradbenih uzanc

Sodico JN Ljubljana 2013

Gospodarska zbornica Slovenije  
Zbornica gradbeništva in industrije gradbenega materiala

**Pogodbe v javnem naročanju v gradbeništvu (II)**

- Izključitev klavzule eskalacije cen v daljših izvedbenih rokih.
- Tveganje spremembe DDV prenešeno na izvajalca
- Administrativno omejevanje podpisov pogodbenih aneksov (ZJN-2, 29 člen)

Slabo podpisana pogodba glavnega izvajalca z investitorjem je izvorni vzrok za vse posledice v izvajalski in dobaviteljski verigi, ki temu sledijo

Sodico JN Ljubljana 2013

Gospodarska zbornica Slovenije  
Zbornica gradbeništva in industrije gradbenega materiala

## Glavne razlike med izvajalsko in dobaviteljsko pogodbo

- V slovenski poslovni praksi gre za izjemno veliko razliko v tveganjih, ki si za izvajalska podjetja mnogo večja kot je to praksa v tujini.
- Za izvajalca po podpisu izvajalske pogodbe praktično ni več umika iz pogodbe brez hudih finančnih posledic. V praksi to lahko pomeni odpoved celotnemu plačilu. Če izvajalcu naročnik ne plačuje, izvajalcu v praksi ne preostane nič drugega kot da dela izvede do konca in stoično čaka na plačilo.
- Vnaprejšnjih zavarovanj plačil (akreditivov), kot veljajo za običajne dobave dobaviteljev, za plačila izvajalcev pri gradbenih pogodbah v ni.

Sodico JN Ljubljana 2013

Gospodarska zbornica Slovenije  
Zbornica gradbeništva in industrije gradbenega materiala

## Zahteve ZGIGM po spremembah

### JAVNO NAROČANJE V GRADBENIŠTVU


1. Omejitev vedno večjih zahtev javnih naročnikov po bančnih garancijah v gradbenih projektih v okviru, ki so običajni povsod v svetu.
2. Obvezno sklepanje FIDIC gradbenih pogodb za vsa javna naročila gradenj javnih naročnikov z izvajalci in izvajalcev s podizvajalci v vrednosti nad 100.000€.
3. Zahtevamo, da se v vse gradbene pogodbe javnih naročnikov z izvajalci in izvajalcev s podizvajalci v javnih naročilih uvede kot mesto razreševanja sporov arbitraža namesto sodišč.
4. Prekiniti prakso neprepoznavanja neobičajno nizke ponudbe v gradbenih projektih s strani javnih naročnikov
5. V Pravilnik o projektni dokumentaciji dodati določila, ki bodo določala vsebino projektantskega popisa del s predizmerami (količinami) kot obvezni del projektne dokumentacije PGD in PZI
6. Urediti razmere za neposredno a pošteno poplačevanje podizvajalcev s strani javnih naročnikov

Sodico JN Ljubljana 2013



Gospodarska  
zbornica  
Slovenije

Zbornica gradbeništva in  
industrije gradbenega materiala



## Projekt Sodico

### Pokrizni socialni dialog v gradbeništvu


#### Cilji

- Predvideti spremembe in prestrukturiranje v gradbeništvu v obdobju po krizi, se na njih pripraviti in jih upravljati
- Prilagoditi socialni dialog v gradbeni industriji glede na spremembe na področju zaposlitve in dela
- Okrepiti vlogo socialnih partnerjev v tripartitnemu sodelovanju

Sodico Ljubljana 2013

Gospodarska  
zbornica  
Slovenije

Zbornica gradbeništva in  
industrije gradbenega materiala




## Kako narediti delovna mesta v gradbeništvu privlačna

- Primerna regulacija gradbeništva
- **Paritetni skladi**
- Odgovorno javno naročanje
- Smotrna zaščita delovnih mest pred socialnim dumpingom
- Zagotavljanje stabilnih razmer na trgu
- Delovanje pravne države

Sodico Ljubljana 2013

Gospodarska zbornica Slovenije  
Zbornica gradbeništva in industrije gradbenega materiala

## Paritetni skladi v gradbeništvu v EU



<http://www.paritarian-funds-construction.eu>

Sodico Ljubljana 2013

Gospodarska zbornica Slovenije  
Zbornica gradbeništva in industrije gradbenega materiala

## Paritetni skladi v EU

- Zdravje in varnost pri delu
- Nadomestila zaposlenim v času odsotnosti med dopusti in prazniki
- Nadomestila zaposlenim v času trajanja slabega vremena
- Plačilo odpravnin zaposlenim v primeru odpuščanja
- Dodatno pokojninsko zavarovanje za zaposlene
- Nadomestila svojcem v primeru smrti zaposlenih
- Poklicno usposabljanje zaposlenih

Sodico Ljubljana 2013

# Hvala za pozornost!

mag. Jože Renar  
Direktor

**GZS ZGIGM**

[joze.renar@gzs.si](mailto:joze.renar@gzs.si)

[www.gzs.si/zgigm](http://www.gzs.si/zgigm)

Sodico Ljubljana 2013